

江苏省建设监理协会文件

苏建监协[2018]2号

江苏省建设监理协会关于印发 《江苏省标准化监理项目创建管理办法》的通知

各设区市监理协会、会员单位：

为规范江苏省“标准化监理项目”创建活动，提升监理工作质量和水平，发挥监理工作成效，我协会制订了《江苏省标准化监理项目创建管理办法》，现予以发布。

特此通知。

附件：江苏省标准化监理项目创建管理办法

江苏省建设监理协会
2018年10月22日



附件：

江苏省标准化监理项目创建管理办法

第一条 为了提高监理工作质量和水平，增强监理企业争先创优意识，规范我省“标准化监理项目”创建活动，制订本办法。

第二条 创建“标准化监理项目”的会员单位向工程所在地监理协会申报开展创建活动。

第三条 本地企业申报“标准化监理项目”的数量原则上不超过本地会员单位总数的30%。非本地企业申报数量不占当地申报指标，但原则上不超过本地申报数量的20%。

第四条 申报“标准化监理项目”的工程，应满足以下条件：

- 1、未发生工程质量、安全事故，且无重大投诉的；
- 2、工程等级为二级及以上；
- 3、合同监理酬金在150万元及以上，特殊的、在当地有一定影响力的工程，可适当放宽。

第五条 “标准化监理项目”创建活动实行会员单位自愿参加原则，在项目开工一个月内报送工程所在地设区市监理协会备案。非本地企业的项目可由企业向省监理协会申报备案。

第六条 “标准化监理项目”创建名单通过工程所在地设区市监理协会备案后，15个工作日内向省监理协会申报，

省监理协会及时在网上进行公示；未经公示的，不予参加江苏省“标准化监理项目”创建活动。

第七条 “标准化监理项目”在申报备案的同时，应在现场醒目位置悬挂“创建江苏省标准化监理项目”标牌，接受社会监督（格式见附件1）。

第八条 申报“标准化监理项目”的会员单位应将创建“标准化监理项目”的目标写入监理规划，并依据现行《江苏省项目监理机构工作评价标准》，在监理规划中提出创建方案和具体的创建措施。

第九条 项目监理机构依据《江苏省项目监理机构工作评价标准》定期对监理工作进行自我评价，监理企业适时对项目监理机构工作质量进行考评，并保留书面记录。监理企业内部未组织考评的，取消其创建“标准化监理项目”资格。

第十条 各设区市监理协会应组织专家对创建项目（监理合同约定的全部工程）进行考评。工程已竣工或具备竣工验收条件，且综合评价在“优秀”的，可申报江苏省“标准化监理项目”考评。

第十一条 对非本地企业上报省监理协会备案的创建项目，省监理协会及时告知项目所在地设区市监理协会，纳入各设区市监理协会的统一考评和申报。

第十二条 各设区市监理协会在每年的10月底前将本地区推荐的江苏省“省标准化监理项目考核申报表”及“标准化监理项目考核名单”汇总后上报省监理协会（格式见附件2、3）。

第十三条 申报的“标准化监理项目”的总监理工程师、专业监理工程师在项目上的任职时间不得低于项目工期的70%。

第十四条 省监理协会根据各地推荐申报的项目名单，于每年11月份组织专家进行考评，并对考评结果进行复核、审定、公示和公告。

第十五条 会员单位在申报江苏省“标准化监理项目”过程中，有隐瞒、弄虚作假行为的，取消申报项目的考评资格。

第十六条 本管理办法自发布之日起实施。

附件 1:

_____工程创建“省标准化监理项目”公示

_____工程，经审核，符合创“省标准化监理项目”申报条件。现在《江苏省建设监理协会网站》上公示，接受社会监督。

工程基本情况：监理单位：_____，工程投资
万元，监理费酬金_____万元，工程等级_____等，工程地
点_____，开工日期_____，计划竣工日
期_____，工期_____天。总监姓名_____，专监姓
名_____、_____、_____。

_____市建设监理协会

_____年 ____月 ____日

附件 2:

省标准化监理项目考核申报表

申报单位			
项目名称			
项目地址			
工程等级		工程投资	
工程类别		监理费酬金	
开工时间		形象进度	
创建公示日期		创建标牌设立时间	
项目监理机构对各阶段工作自查记录	自查时间	工程形象进度	自评等级
监理企业对各阶段工作检查记录	检查时间	工程形象进度	自评等级
当地设区市建设监理协会对申报项目的考核情况	考核时间	工程形象进度	评定等级
是否发生质量安全事故		推荐省建设监理协会考核公示时间	
推荐意见	(盖章) 年 月 日		

附件 3:

推荐上报“江苏省标准化监理项目”考核名单

_____市建设监理协会（盖章）:

_____年 月 日

序号	项目名称	监理费酬金 (万元)	工程等级	工程类别	形象进度	申报企业